



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-538/2017-74

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432, 21. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR, koja je prodana kupcu MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektronike javne dražbe (identifikator nadmetanja broj 35239) pred Financijskom agencijom za 50.000,00 kuna, prije svega se unosi u Stečajnu masu iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432 iznos od 26.599,62 kn, dok se preostalim iznosom od 23.400,38 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 50.000,00 kn s prolaznog depozita ovog suda isplati na račun Stečajne mase iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432 IBAN: HR40 2488 0011 1001 3520 9 otvoren kod BKS bank d.d. iznos od 26.599,62 kn.

III. Republici Hrvatskoj da precizira račun na koji će se isplatiti 23.400,38 kn dosuđenih Republici Hrvatskoj točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisano u zk. ul. br. 1509 Katastarska općina: 324400, KAMPOR, prodana je kupcu MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 kao najpovoljnijem kupcu, u postupku elektronike javne dražbe (identifikator nadmetanja broj 35239) pred Financijskom agencijom za 50.000,00 kuna. MS ESTATE d.o.o. Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702 je platio u roku navedeni iznos kupovnine.

2. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloga:

- na temelju rješenja posl.br.Ovr.33/08 od 10. listopada 2008., uknjiženog založnog prava za iznos od 89.087,89 Kn (slovima: osamdesetdevetisućaoamdesetsedamkunaioamdesetdevetlipa) uvećano za kamatu i troškove, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA;

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR.22: OVR-773/2019-22 02. prosinca 2020, uknjiženog založnog prava, sa prvenstvenim redom upisa od 05. prosinca 2014. (Z-2217/14), radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 92.070,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 8. studenoga 2007. do 31. prosinca 2007. po stopi od 15 % godišnje, od 1. siječnja 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 17 % godišnje, a od 1. srpnja 2011. do naplate po stopi od 15 % godišnje, odnosno po stopi propisanoj čl.29. st.2. ZOO-a, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 14. travnja 2014., do isplate po stopi koja je propisana čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

3. Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Republika Hrvatska. I stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik suglasni su glede osnovanosti troška unovčenja za 24.599,62 kn (što je i sud zaključio uvidom u dokumentaciju priloženu spisu), te da razlučno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske iznosi više od preostalog dijela kupoprodajne cijene.

4. Republika Hrvatska međutim osporava osnovanost potraživanja stečajnog upravitelja glede 2.000,00 kn troška odvjetnika koji se odnose na zastupanje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Rabu posl.br. Ovr-773/19.

5. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska ne osporava da se radi o troškovima odvjetnika koji se temelje na računima priloženim spisu, te da se ti troškovi odnose na zastupanje na ročištu za javnu dražbu 11. veljače 2020. i javnu dražbu 17. studenoga 2020. u ovršnom predmetu koji se vodio pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Rabu pod posl.br. Ovr-773/19 po prijedlogu RH protiv stečajnog dužnika. Također ne osporava navode stečajnog upravitelja kako prije nego se predmetna nekretnina prodala u stečajnom postupku, ista se prodavala u okviru navedenog ovršnog postupka. Tek nakon što je ovršni postupak obustavljen nakon dvije neuspjele javne dražbe, stečajni sud donio je rješenje o prodaji iste nekretnine u okviru stečajnog postupka.

6. Međutim Republika Hrvatska smatra da je trošak zastupanja odvjetnika u iznosu od 2.000,00 kn bio nepotreban s obzirom na narav postupka, osobu ovrhovoditelja (koja je ista kao i razlučni vjerovnik), a i činjenica da punomoćnik nije aktivno sudjelovao u provedenim raspravama što, smatra, ukazuje da je njegov angažman bio suvišan.

7. Sud je prihvatio kao osnovane navode stečajnog upravitelja (naročito s obzirom na III. i IV. odluku skupštine vjerovnika za koje je glasovala i Republika Hrvatska na izvještajnom ročištu održanom dana koje glase:

"III. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za preuzimanje i nastavljjanje sudskih postupaka u kojima se stečajni dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.

IV. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika u sudskim postupcima gdje procjeni da je opravdano, te ugovori naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.") kako je postupao u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, kako bi trošak odlaska stečajnog upravitelja na dva ročišta na Rabu (putni trošak Rijeka-Rab-Rijeka uključujući trajekt) iznosio otprilike jednako kao i trošak odvjetničkog zastupanja na navedenim ročištima (iz čega proizlazi da je postupao s pažnjom dobrog gospodarstvenika), te kako je

opravdano sudjelovanje stečajnog upravitelja na javnim dražbama na kojima se trebala unovčiti imovina stečajnog dužnika.

4. Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 21. srpnja 2022.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30f-5f072**

Kontrolni broj: **00172-e7f55-90e6e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.